

ZUR-RE-EL

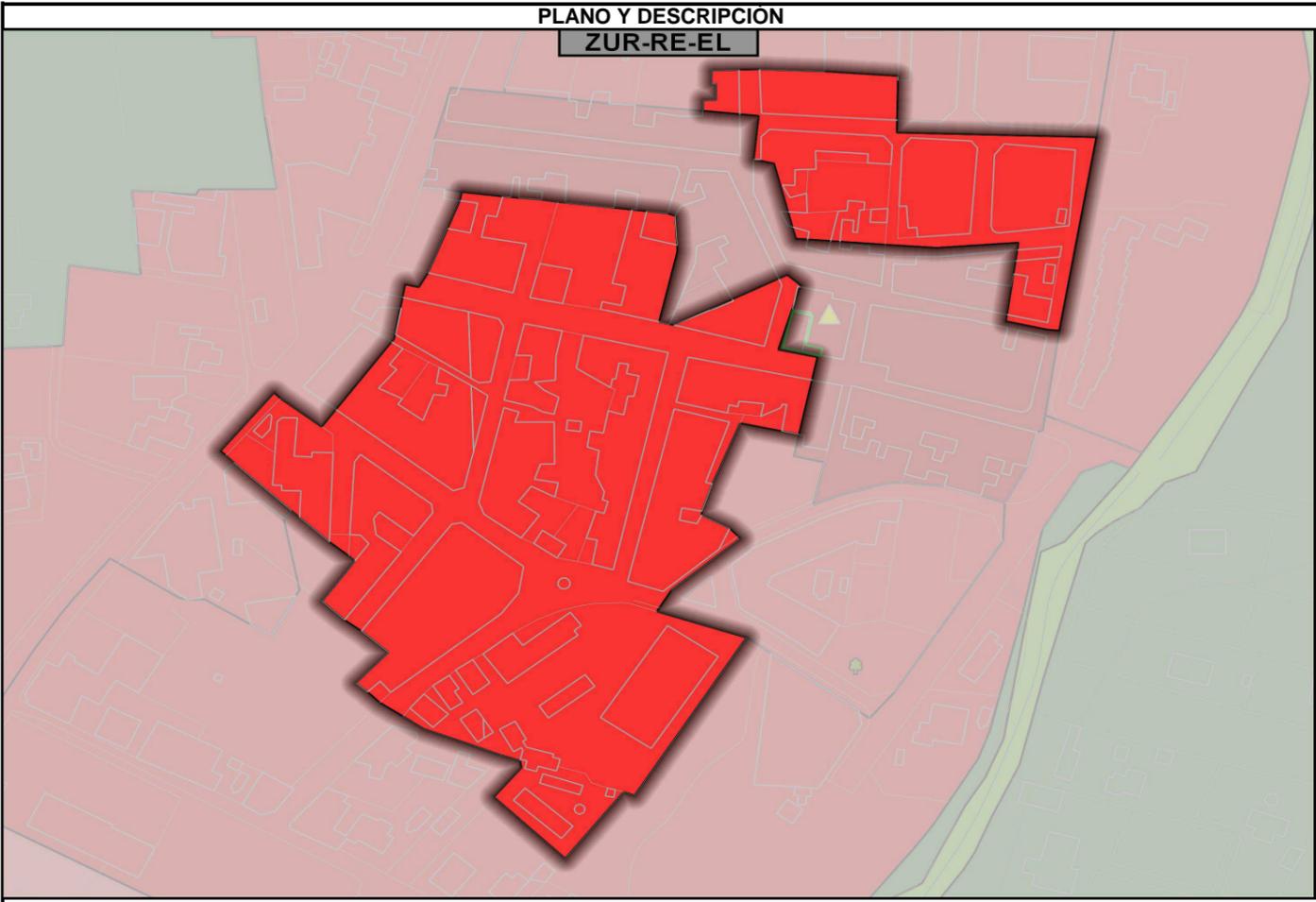
RESIDENCIAL-ESCOLES (LA XARA)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-EL	
SUPERFICIE	4,33 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	IN.PI	
DENSIDAD	MEDIA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,01 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	854 hb	2

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS
Objetivo de la ordenación pormenorizada. Conservación de las características generales actuales de la pieza.

PROTECCIONES	Notas
BIENES LOCALES	4

C 01-166 BL(A) CASA Sant Antoni, 6 (La Xara)

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES
Generales: Particulares:



AFECCIONES
Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA Cauces I.AFE

La apertura de la Av. de l'Oest –popularmente carrer Nou–, en 1958, que comunica directamente la calle Constantino Gómez con la CV-724, la construcción de las escuelas, inauguradas en el curso 1964-65, una relativa bonanza económica y el traslado de algunas familias del campo al núcleo urbano, propician el ensanche semi planificado de la población, a norte y sur del núcleo histórico. El ensanche norte, de menor intensidad, se consolida alrededor de la calle Pintor Segrelles, calle trazada sobre un camino rural; el ensanche sur se planifica en el espacio libre de edificaciones situado entre el núcleo inicial y les Escoles, mediante calles perpendiculares –Federico Domenech y Sant Mateu– al carrer Nou y otra –Sant Roc–, perpendicular a la CV-724, trazada sobre camino rural. Este ensanche integra pequeñas agrupaciones de viviendas, como las travesías de la av. de la Mar y de Sant Mateu. Calles rectilíneas de ancho medio, entre 8 y 10 m, con manzanas irregulares de tendencia rectangular; parcelario de dimensiones variables, con parcelas relativamente cuadradas, de unos 12 m de fachada por 15 m de fondo. Los edificios son de dos o tres plantas (B+1/2), salvo un edificio de 5 plantas (B+4) de la calle Pintor Segrelles, con estructura de hormigón armado y cubiertas planas y, sobre todo, inclinadas. La pieza carece de actividad comercial; los pequeños comercios que abrieron en los años 70-80 han ido cerrando. Hoy es un zona residencial, con algunas actividades en plantas bajas.

PROGRAMAS DE INTERVENCION
Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.
 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
 4: No identificados en el plano

IEN característico: 0,98 m2t/m2s